



Objekt: Designervilla Kotor - Orahovac

MDE-Objekt-No.: MNKTN-4052-115

Eigenschaften

- 4 Schlafzimmer
- 5 Bäder
- Großes Wohnzimmer mit Kamin
- Modernes Design with Ausstattung von Molteni, Porada, Baxter und anderen
- Spa + Fitnessraum
- Hauswirtschaftsraum + Technikraum
- 6 Parkplätze (2 Garage, 4 im Innenhof)
- Große Außenterrasse mit Meerblick und extra Kaminofen
- Outdoor swimming pool mit 70 m²
- Privater Strandabschnitt (20 m)
- Eigener Anlegeplatz für eine Yacht (bis zu 25 m)

Eckdaten

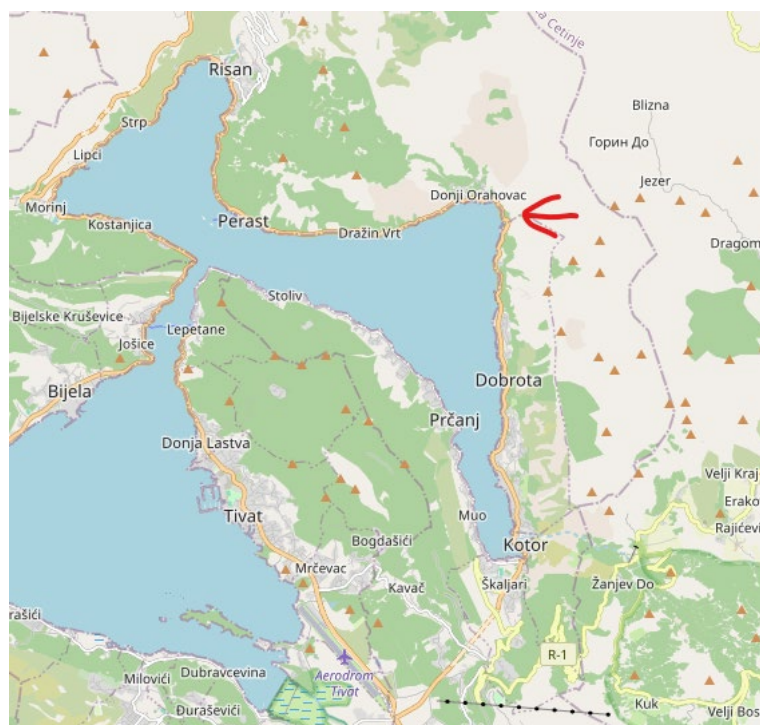
- Grundstücksfläche: 400 m²
- Netto-Wohnfläche: 526 m²
- Zustand: neu – Fertigstellung in 2022
- Etagen: 3 (Kellergeschoss, 2 Oberetagen)

Grundriss

- Auf Anfrage

Lage

- 30 m vom Strand





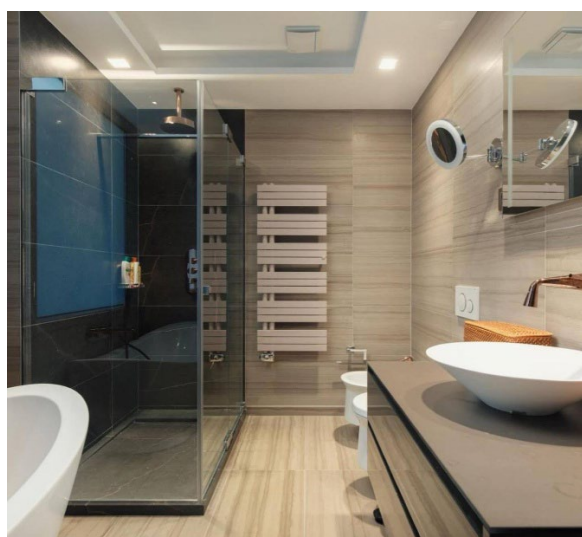
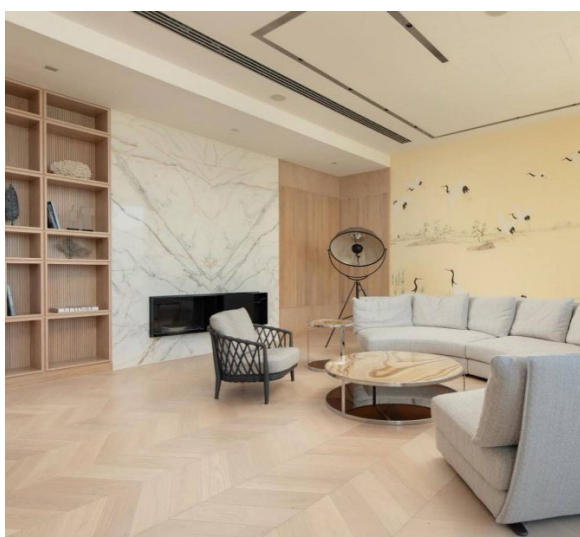
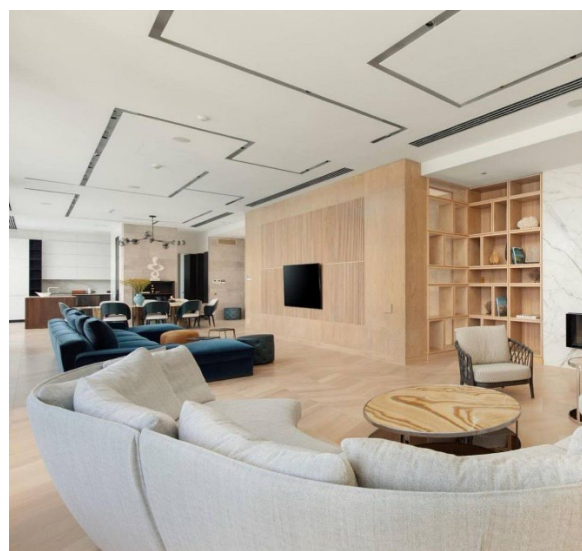
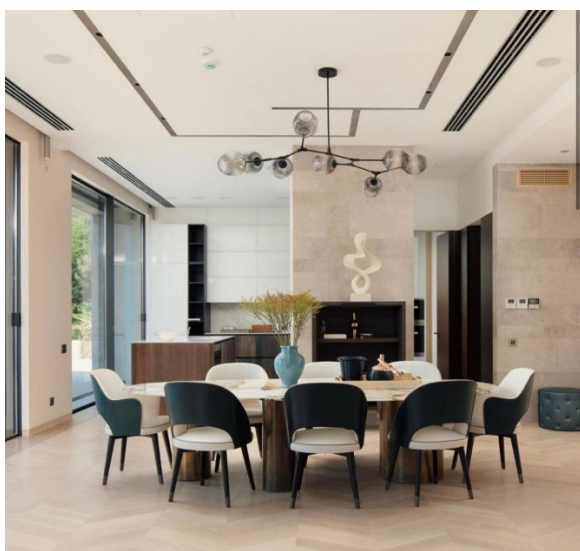
Impressionen



Montenegro Dreams Estate d.o.o
Njegoseva 126
Herceg Novi 85340, Montenegro

Director:
Arnd Kämpfer
PIB: 03591760

Tel. Florian Kolbe:	+49 163 3733548
Tel. Inka Abel:	+49 171 7139905
Tel. Gina Hoffmann:	+49 176 64190500



Angebot: 6.050.000 €
Provision: 5 %

Montenegro Dreams Estate d.o.o
 Njegoseva 126
 Herceg Novi 85340, Montenegro

Director:
 Arnd Kämpfer
 PIB: 03591760

Tel. Florian Kolbe: +49 163 3733548
 Tel. Inka Abel: +49 171 7139905
 Tel. Gina Hoffmann: +49 176 64190500